

中古戸建

岡崎市細川町字岩御堂

1,380万円

 名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス乗車30分 名鉄バス「岩脇」停 約440m 徒歩6分
 ・愛知環状鉄道「永覚」駅 約3.8km 車9分 ・伊勢湾岸自動車道「豊田東」IC 約3.1km 車7分

●リフォーム箇所多数あり●地下車庫付き●大和団地隣旧施工●豊田東IC近し



外観/北西側より撮影



接道 東側より撮



車庫1台分有



【リフォーム履歴】

- 2015年2月頃:キッチン・トイレ1F・洗面所・浴室
- 2005年7月頃:外壁と屋根塗装



物件概要

■所在地	岡崎市細川町字岩御堂6番地8
■土地面積	148.61 m ² 44.95 坪
■建物面積	1階: 58.21 m ² 2階: 44.71 m ² 合計: 102.92 m ² (約 31.13 坪)
■構造	木鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建
■間取	4LDK
■土地権利	所有権 ■地目 宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■建ぺい率	60 % ■容積率 200 %
■地勢	高台
■駐車場	1台(車種による)・車庫付き
■築年月	1989(平成元)年11月
■現況	居住中 ■引渡し 相談
■接道状況	北側私道(位置指定道路) 幅員 約 4.0 mに約 14.0m接道
■設備	水道: 公営 ガス: プロパン 汚水: 公共下水 雑排水: 公共下水 電気: 有
■教育	細川小学校 新香山中学校
■備考	車庫 13.00 m ²

LIFE INFORMATION

細川小学校 約540m・・・徒歩7分
 新香山中学校 約1,740m・・・徒歩22分
 細川保育園 約780m・・・徒歩10分
 スギドラッグ 細川店 約630m・・・徒歩8分
 メリア北斗店 約1,100m・・・徒歩14分
 ファミリーマート 岡崎細川町店 約1,740m・・・徒歩22分
 ドミエ 岩津店 約2,200m・・・車5分
 岡崎信用金庫細川支店 約630m・・・徒歩8分
 岡崎細川郵便局 約1,080m・・・徒歩14分

※図面は概略図です。現況と異なる場合は現況優先と致します。



宅地建物取引業免許 / 愛知県知事(15)第3842号
 (一社) 中部不動産協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟

トヨタ すまいる ライフ株式会社

■TEL/0565-24-1373 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/火曜・水曜

通話
無料

不動産営業部 流通室

〒473-0902
豊田市大林町1丁目81番地

担当

赤峰

取引態様

仲介

0120-983-098